

GRINDELALLEE 21



APARTMENT RESIDENZ



SHOOTING BEAUTYEROTICFAMILY FRIENDS9MONTHSMEN

PASSBILDER

LAGE | LOCATION



Beste Lage im Stadtteil Rotherbaum – direkt am Puls dieser dynamischen Stadt
Best location in the urban district „Rotherbaum“ – there you can feel
und nur wenige Gehminuten von der Alster entfernt.
the pulse of this dynamic city and Alster lake can be reached by foot.

Ihr Zuhause auf Zeit befindet sich in zentraler Lage von Hamburg unmittelbar gegenüber der Universität mit den vielen typischen Lokalen, Cafés und kleinen Geschäften inklusive Supermarkt. Nur wenige Meter entfernt befindet sich die nächstgelegene Bushaltestelle und in ein paar hundert Metern erreichen Sie den Dammtorbahnhof. Von dort fahren fast alle Fernzüge. Angrenzend befinden Sie sich schon an der Binnenalster, dem Zentrum von Hamburg. Auch die Messe und der große innerstädtische Park „Planten un Blomen“ sind fußläufig zu erreichen. Hier wohnen Sie also am Puls dieser wunderschönen Stadt.

Entfernung vom Objekt bis ...

Innenstadt: 5 Minuten

Hauptbahnhof: 10 Minuten

Flughafen: 20 Minuten

Your temporary home is centrally located in Hamburg directly across from the university with many typical establishments and cafés including numerous small businesses and a supermarket. The bus stop is just a few metres away. And you will find the transit station „Dammtor“ in just a few hundred metres distance from where virtually all long-distance trainings depart. Just after Dammtor is the Inner Alster lake, the centre of Hamburg. The fairground and large city botanical garden „Planten un Blomen“ can be reached by foot. Living here, you can feel the pulse of this beautiful city.

Distance from residence to ...

Downtown: 5 minutes

Main station: 10 minutes

Airport: 20 minutes



DIE RESIDENZ | THE RESIDENCY

Schlafen Sie wie im Himmel – mit großzügigen Boxspringbetten fühlen
Sleeping very well in generous box spring beds –
Sie sich in Ihrem neuen Zuhause sofort wohl.
you will feel immediately comfortable in your new home.

Das komplette Gebäude wurde 2019 umfassend renoviert und hochwertig möbliert. Alle Apartments sind im Hollywood-Stil eingerichtet und verfügen über eine offene und voll ausgestattete Pantryküche und ein modernes Duschbad.

Mit viel Liebe zum Detail legen wir Wert auf eine sehr gute Ausstattung und Gestaltung: Moderne, stilvolle Möblierung, Kabel-TV in HD-Qualität, schnelles W-LAN. Natürlich haben Sie bei uns Ihren eigenen Briefkasten und erreichen Ihr Apartment barrierefrei mit dem Fahrstuhl.

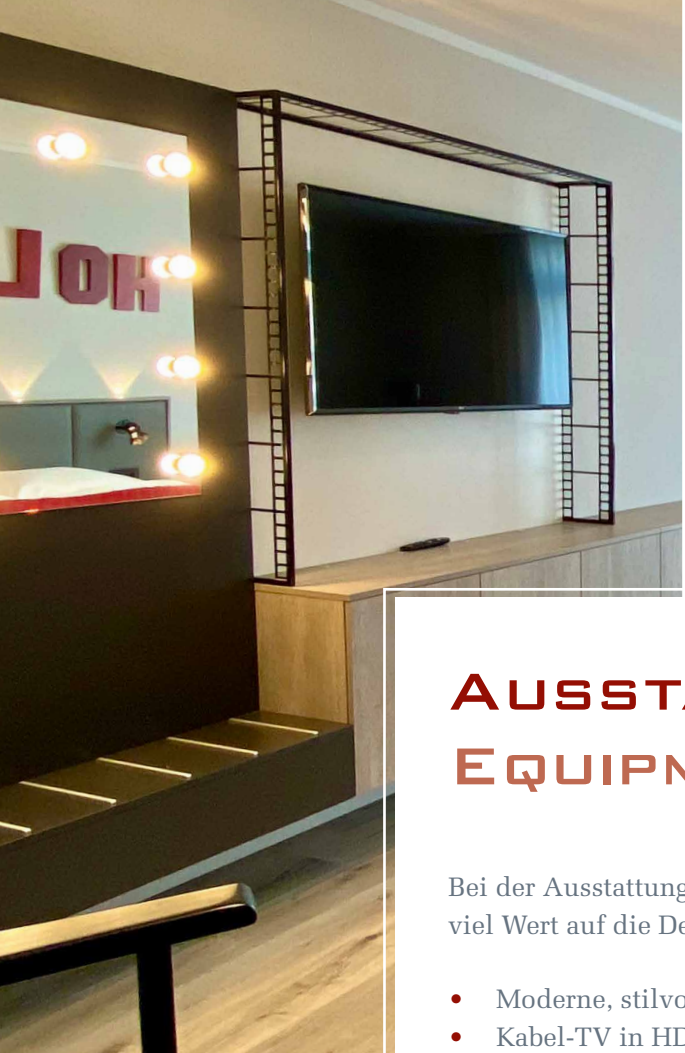
Ein besonderes Highlight ist die frei zugängliche Dachterrasse des Hauses, die zum Sonnen und Relaxen einlädt und einem einen atemberaubenden Blick über die Dächer der Hansestadt und auf den Fernsehturm bietet.

The apartmenthouse was redeveloped 2019 in a very stylish and extravagant way with high-quality furniture. The apartments are furnished and decorated in a Hollywood-style and feature a new small kitchenette and a modern bathroom.

With a lot attention to detail and decoration, we value a very good quality and design: modern, stylish furniture, cable HD TV and fast WiFi. Of course you have your own mailbox at our house and reach your apartment accessible by elevator.

A top highlight is the building's community rooftop terrace that lets you catch some sun and invites you to relax and enjoy a breath-taking view of the Hanseatic City and the television tower.





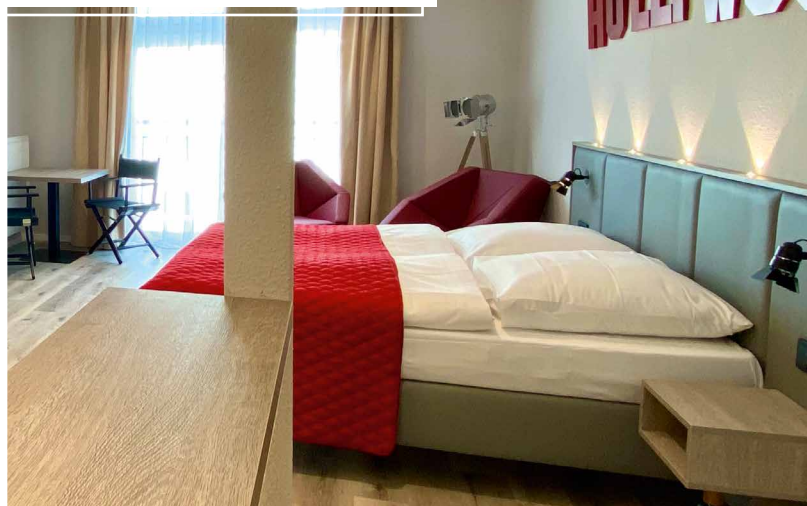
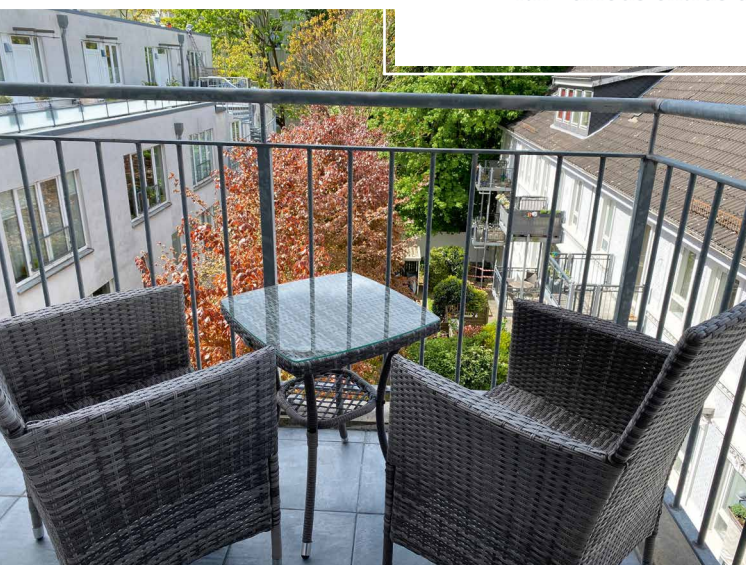
AUSSTATTUNG EQUIPMENT

Bei der Ausstattung und Gestaltung haben wir für Sie viel Wert auf die Details gelegt:

- Moderne, stilvolle Möblierung
- Kabel-TV in HD-Qualität
- Kostenloses W-LAN
- Komfortable Duscbäder
- Voll ausgestattete Pantryküchen inkl. Espressomaschine und Mikrowelle mit Grillfunktion mit diversen Extras und Dekorationsdetails

In the furnishing and design we have placed a lot of emphasis on the details:

- *Modern and elegant furnishing*
- *Cable TV in HD quality*
- *free WiFi*
- *comfortable shower-baths*
- *fully equipped galley kitchens incl. espresso maker, and microwave with grill function*
- *with various extras and decoration details*





UNSER SERVICE | OUR SERVICE

Sie sparen bei uns gegenüber einer Hotel-Langzeitmiete sehr viel Geld –

*With us, you will save a lot of money, compared with the costs for a
dabei werden Sie sich hier viel schneller zu Hause fühlen.*

long-term hotel stay – and you will feel like at home much quicker.

Ihre Wünsche werden bei uns mit besonders viel persönlichem Engagement berücksichtigt. Hierzu gehören selbstverständlich auch zusätzlich buchbare Reinigungs- und Bettwäscheservices. Das Mineralwasser ist für die Zeit Ihres Aufenthalts kostenlos.

Darüber hinaus können Sie eine Reihe von weiteren Servicedienstleistungen bei unserem Facility Manager buchen. Für Ihre private Wäsche steht ein zentraler Waschsalon mit modernen Waschmaschinen und Trocknern inkl. Bügeleisen und -brettern zur Verfügung. Sie können uns aber auch gern gegen Gebühr Ihre Wäsche für die Reinigung überlassen.

Was wir für Sie tun können, werden wir für Sie tun. Hauptsache Sie fühlen sich in der Grindelallee schnell wie zu Hause.

We will consider your needs with great personal commitment to your full satisfaction. This includes additional cleaning and laundry services which can be booked separately. Bottled water is free of charge during your stay.

In addition you can book a row of other services with our facility manager. A central launderette with modern washing machines and dryer is available for your private laundry including iron and ironing boards. Alternatively you can also leave your laundry with us. For a small fee we will be pleased to arrange for appropriate cleaning.

We will do everything we can to make your stay a pleasant one. The important thing is, that you feel at home fast at the Grindelallee.

UNSERE PHILOSOPHIE

OUR PHILOSOPHY

Wir fühlen uns nicht als Vermieter, sondern sind Gastgeber für Sie.

We do not feel as landlord, but as host for you.

Wer in eine neue Stadt oder ggf. in ein neues Land kommt, sucht nicht nur eine Herberge in fremder Umgebung sondern ein neues Zuhause auf Zeit – für den Neustart im Beruf oder aus privaten Gründen.

Whoever comes to a new town or if necessary to a new country, is not only looking for a hostel in a foreign surrounding, but a new temporary home – for a restart in profession or for private reasons.

Ein Apartment sollte also neben dem Bett und der Dusche auch Geborgenheit, Komfort und Ambiente ausstrahlen. Dabei ist jeder Neuankömmling dankbar für jede Hilfe und zusätzlichen Service.

Besides bed and shower a flatlet should also emit security, comfort and ambience. And of course every, fresh arrival is thankful for help and additional service.

Unser Ziel ist es, dauerhaft zufriedene Gäste zu haben, die uns weiterempfehlen bzw. Firmen als Dauermieter, die die Sicherheit lieben, dass ihre neuen Mitarbeiter sich in den ersten Monaten in der neuen Stadt sofort wohlfühlen werden.

Our aim is to have constantly satisfied guests, recommending us to others. Or companies as long-term tenants, who recognize the confidence that their new employees will feel at home in the new town immediately.

WIR SIND FÜR SIE DA

WE ARE YOUR RELIABLE PARTNER

Verwaltung | Management

Renditus Property Management GmbH

Börsenstraße 17

60313 Frankfurt am Main

Tel.: +49 (0) 69 968 6966 0

Fax: +49 (0) 69 968 6966 20

Email: hausverwaltung@apartmentresidenz.de

