

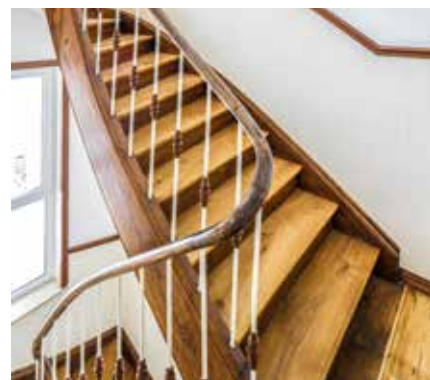
OTTOSTRASSE 15-19



APARTMENT RESIDENZ

—▲—▲—▲—

LAGE | SITUATION



Unmittelbar neben dem Hauptbahnhof in der Frankfurter City

Right beside the central station downtown

und trotzdem in einer ruhigen Seitenstraße gelegen

Frankfurt, though situated in a quiet byroad

Ihr Zuhause auf Zeit befindet sich mitten im Herzen von Frankfurt in einer ruhigen Seitenstraße vom Hauptbahnhof. Fußläufig erreichen Sie alle Attraktionen der Innenstadt und sind auch nur wenige Gehminuten vom Bankenviertel und dem Messegelände entfernt. Die Nähe zur Autobahn (A5) und dem Flughafen (15 Minuten) ist ein weiterer Pluspunkt. Im direkten Umfeld finden Sie zahlreiche Restaurants und Bars und die nötigen Einkaufsgelegenheiten für den täglichen Bedarf. Im Erdgeschoss der Apartmenthäuser befinden zwei kleine beliebte Restaurants.

Your temporary home is in the heart of Frankfurt in a quiet byroad of the central station. Close by you reach all attractions of the city centre and you are in walking distance to the financial district and the exhibition site. The nearness to the highway (A5) and the airport (15 minutes) is another plus. In the direct sphere you find numerous restaurants and bars and the necessary purchasing opportunities for the everyday demand. On the ground floor two small restaurants offer a daily menu. Employees of the surrounding offices prefer them very much for their daily lunch break.

Entfernung vom Objekt bis...

Hauptbahnhof: 2 Minuten

Messe: 5 Minuten

Flughafen: 15 Minuten

Distance from residence to...

Main station: 2 minutes

Exhibition center: 5 minutes

Airport: 15 minutes



DIE RESIDENZ | THE RESIDENCY

Hinter der schönen, historischen Fassaden befinden sich

komplett neu sanierte und moderne Apartments

*Behind the nice and historical facades are
completely redeveloped and modern flatlets*

Die 3 Apartmenthäuser wurden 2013 liebevoll und aufwendig saniert. So erstrahlt die historische Fassade wieder im alten Glanz und die Treppenhäuser (teilweise Fahrstuhl) wurden originalgetreu wiederhergestellt. In den stilvollen 1-3 Zimmer-Apartments lässt nur noch die hohe Stuckdecke und der teilweise Holzboden auf die lange Geschichte der Häuser schließen. Alles wurde komplett modernisiert.

**Apartments (inkl. Duschbad und
Kitchenette) | Apartments (incl.
shower bath and kitchenette)**

1 Zimmer | 1 room: 25-35 qm

2 Zimmer | 2 rooms: 35-70 qm

3 Zimmer | 3 rooms: 75-90 qm

Teilweise mit Balkon |
Some with balcony

3 dwelling houses were redeveloped affectionately and extravagantly in 2013. Thus the historical facade shines again in the old sparkle and the stairwells (partially with lift) were restored faithfully. In elegant 1-3 room flatlets only the high stucco cover and the partial wooden floor refer to the long history of the houses. Everything was completely modernised.





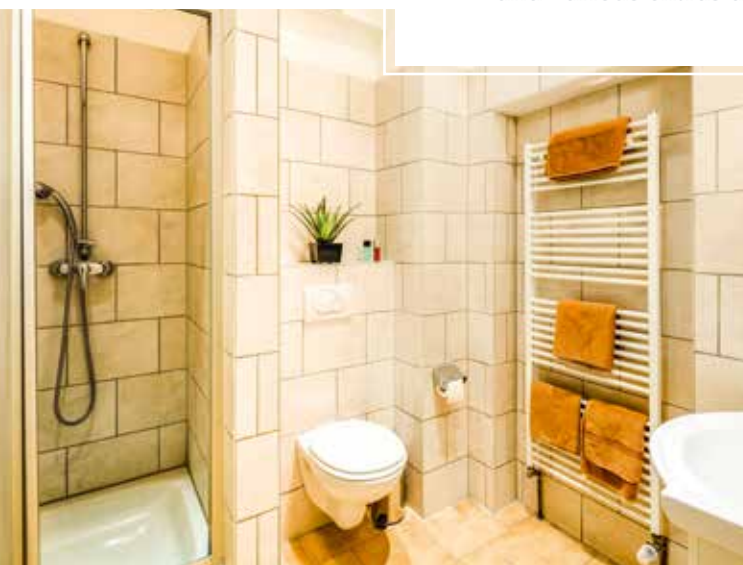
AUSSTATTUNG EQUIPMENT

Bei der Ausstattung und Gestaltung haben wir für Sie viel Wert auf die Details gelegt:

- Moderne, stilvolle Möblierung
- Satelliten-TV in HD-Qualität
- Schnelles W-LAN-System
- Komfortable Duschbäder
- Voll ausgestattete Pantryküchen inkl. Espressomaschine, Mikrowelle- und Grill
- und diverse Extras und Dekorationsdetails

As far as equipment and creation are concerned we focussed on valuable details:

- *Modern and elegant furnishing*
- *satellite TV in HD quality*
- *quick Wi-Fi system*
- *comfortable shower-baths*
- *fully equipped galley kitchens incl. espresso maker, microwave and grill*
- *and various extras and decoration details*





UNSER SERVICE | OUR SERVICE

Sie sparen bei uns gegenüber einer Hotel-Langzeitmiete sehr viel Geld –

*With us, you will save a lot of money, compared with the costs for a
dabei werden Sie sich hier viel schneller zu Hause fühlen.*

long-term hotel stay – and you will feel like at home much quicker.

Ihre Wünsche werden bei uns mit besonders viel persönlichem Engagement berücksichtigt. In der Regel gehören hierzu die persönliche Begrüßung und Einweisung bei Ihrer Anreise. Sie haben die Wahl zwischen einem wöchentlichen oder 14-tägigen Reinigungs- und Bettwäscheservice ganz Ihren Wünschen angepasst.

Das Mineralwasser stellen wir je nach gebuchtem Reinigungsservice wöchentlich oder 14-tägig kostenlos zur Verfügung. Darüber hinaus können Sie eine Reihe von weiteren Servicedienstleistungen bei unserem Facility Manager buchen. Für Ihre private Wäsche steht ein zentraler Waschsalon mit modernen Waschmaschinen und Trocknern zur Verfügung. Bügeleisen und -bretter finden Sie in den Apartments.

Sie können uns aber auch gern gegen Gebühr Ihre Wäsche für die Reinigung überlassen. Was wir für Sie tun können, werden wir für Sie tun. Sie sollen sich schnell in der Apartment-Residenz „Ottostraße“ wie Zuhause fühlen.

Your wishes will be considered with us with a lot of personal commitment. As a rule, this includes the personal welcome and instruction during your arrival. You have the choice between a weekly or fortnightly cleaning and linen service adapted to your wishes.

The mineral water is provided free of charge every week or fortnight depending on the cleaning service. In addition, you can book a range of additional services at our Facility Manager. For your private laundry there is a central laundry room with modern washing machines and dryers available. Iron and ironing boards can be found in the apartments.

However, you can also leave your laundry for cleaning. What we can do for you, we will do for you. You will quickly feel at home in the Apartment Residenz “Ottostraße”.

UNSERE PHILOSOPHIE

OUR PHILOSOPHY

Wir fühlen uns nicht als Vermieter sondern Gastgeber für Sie

We do not feel as landlord, but as host for you

Wer in eine neue Stadt oder ggf. in ein neues Land kommt, sucht nicht nur eine Herberge in fremder Umgebung sondern ein neues Zuhause auf Zeit – für den Neustart im Beruf oder aus privaten Gründen.

Whoever comes to a new town or if necessary to a new country, is not only looking for a hostel in a foreign surrounding, but a new temporary home – for a restart in profession or for private reasons.

Ein Apartment sollte also neben dem Bett und der Dusche auch Geborgenheit, Komfort und Ambiente ausstrahlen. Dabei ist jeder Neuankömmling dankbar für jede Hilfe und jeden zusätzlichen Service.

Besides bed and shower a flatlet should also emit security, comfort and ambience. And of course every, fresh arrival is thankful for help and additional service.

Unser Ziel ist es, dauerhaft zufriedene Gäste zu haben, die uns weiterempfehlen bzw. Firmen als Dauermieter, die die Sicherheit lieben, dass ihre neuen Mitarbeiter sich in den ersten Monaten in der neuen Stadt sofort wohlfühlen werden.

Our aim is to have constantly satisfied guests, recommending us to others. Or companies as long-term tenants, who recognize the confidence that their new employees feel at home in the new town immediately.

WIR SIND FÜR SIE DA

WE ARE YOUR RELIABLE PARTNER

Verwaltung | Management

Apartment-Residenz

Renditus GmbH

Börsenstraße 17

60313 Frankfurt am Main

Tel.: +49 (0) 69 96 86 96 60

Fax: +49 (0) 69 96 86 96 620

Email: info@apartmentresidenz.de



WWW.OTTOSTRASSE15-19.DE